



## TALLINNA NOTAR AIVAR MESIKÄPP

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
NUMBER

2949

### VOLIKIRI

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Aivar Mesikäpp kaugtõestamise teel videosilla vahendusel notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 2/ Kivisilla 8 kuuendal novembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (06.11.2025.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on**

**AS A&P Mets**, registrikood 10321314, aadress Näituse tn 25, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress apmets@apmets.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Ants Aidla**, isikukood 37409256026, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud

*Notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Eesti Vabariigis Pärnu linnas*

Käesolevaga **AS A&P Mets** volitab **Mailis Paal**'i, isikukood 49005045223, alljärgnevas:

1. Omandama aktsiaseltsi nimele kinnisvara, sealhulgas piiratud asjaõigusi ja kasvava metsa raieõigust, sealhulgas sõlmima võlaõiguslikke lepinguid kinnisasjade, piiratud asjaõiguste ja kasvava metsa raieõiguse omandamiseks;
2. Võõrandama aktsiaseltsile kuuluvat kinnisvara, sealhulgas pidama läbirääkimisi ja sõlmima võlaõiguslikke lepinguid kinnisasjade võõrandamiseks;
3. Jagama ja ühendama aktsiaseltsile kuuluvaid kinnisasju, sh sõlmima kinnistute piiride muutmise kokkuleppeid (lepinguid) ja/või esitama vastavasisulisi avaldusi;
4. Kui ostetavat kinnisasja koormab hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks, on volitatul õigus võtta aktsiaseltsile üle võlakohustus, mille täitmise tagamiseks on kinnisasjale seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks;
5. Seadma aktsiaseltsi omandis olevatele kinnistutele hüpoteeke, kasutusvaldusi, kasutusõigusi ja servituute ning neid muutma või lõpetama seaduses ette nähtud korras, sealhulgas andma nõusolekuid ühishüpoteekide puhul ühishüpoteegi osaliseks või täielikuks vabastamiseks kaaskoormatud kinnistutelt;
6. Koormama aktsiaseltsi kasuks kinnisasju hüpoteekide, isiklike servituutidega, sealhulgas kasutusvaldustega või reaalservituutidega, sõlmima eelnimetatud lepingute muutmise ja lõpetamise kokkuleppeid ning esitama avaldusi, andma üle maa väljaostuvõla tasumise kohustusi;

7. Andma omandajale omandatava kinnisasja edasikäsutusõigusi, muuhulgas nõusoleku kinnistu(te) hüpoteegiga koormamiseks juhul, kui see on vajalik ostuhinna tasumise tagamiseks;
8. Sõlmima, muutma ja lõpetama lepinguid seoses kinnisasjade kasutuskorra seadmise ja kaasomandi lõpetamisega, sealhulgas korteriomanditeks jagamisega;
9. Tegema avaldusi ja andma korraldusi notari hoiukonto käsutamiseks kui ostuhind on hoiustatud notari hoiukontole.

AS A&P Mets volitab Mailis Paal'i eelnimetatud toimingutega seoses olema aktsiaseltsi esindajaks kõigi isikute ees, volitaja nimel nõudma, saama ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi) ja avaldusi rahasummade notari hoiukontole kandmiseks ja hoiustatud summade käsutamiseks, sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki eelnimetatud seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis on seoses käesoleva volikirjaga.

**Eelnimetatud volitus annab esindajale õiguse sõlmida tehinguid, kui tehingut tõestavale notarile on esitatud digitaalselt allkirjastatud vormis andmed tehingu esemeks oleva kinnistu (registriosa number ja/või katastritunnus) ja kinnistu ostu- või müügihinna kohta, mis on allkirjastatud kas Ants Aidla, isikukood 37409256026 poolt või isiku poolt, kellele on Ants Aidla digitaalselt allkirjastatud vormis otsusega andnud vastava õiguse.**

**Esindajal ei ole õigust teha esindatava nimel tehinguid iseendaga või isikuga, keda ta samaaegselt esindab.**

**Volikiri on kehtiv tähtajatult ning on välja antud edasivolitamise õiguseta.**

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) või [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolevas dokumendis on 3 lehte, mille paberkandjal kinnitatud ära kiri on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Kaugtõestusega juriidilise isiku volikirja tõestamise notari tasu 69,20 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1, 31 p 3).

Käibemaks 16,61 eurot.

Kokku 85,81 eurot.

M-K.U

Ants Aidla

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Aivar Mesikäpp

*/allkirjastatud digitaalselt/*